

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias". -

San Lorenzo, 01 de diciembre del 2025.

AMPLIACIÓN DE DICTAMEN TÉCNICO Y LEGAL

El Departamento de Administración de Contratos de la Municipalidad de San Lorenzo ha analizado la solicitud referente a la necesidad de realizar una prórroga al plazo de ejecución de las obras del Contrato N° 30/2024 "PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN ESC. BÁSICA. "FRANKLIN DELANO ROOSEVELT" DEL C.R.E.S.R." – CE N° 06/2024 – INTENCIÓN N° 516, adjudicada a la empresa CORPORACIÓN BECO S.A. con RUC N° 80118077-5, según Nota DGNC N°6658/2025:

ANTECEDENTES

A continuación, se exponen los antecedentes del pedido de prórroga remitidos a esta dependencia conforme al desarrollo siguiente:

Pedido de prórroga de la empresa contratista de fecha 20 de febrero del 2025 presentada a la fiscalización, en los siguientes términos:

OBJETO: SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO DE ENTREGA, EN EL MARCO DE LA CONTRATACIÓN POR VIA DE LA EXCEPCIÓN N° 06/2024. PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN ESC. BÁSICA. "FRANKLIN DELANO ROOSEVELT" DEL C.R.E.S.R." – CE N° 06/2024 – INTENCIÓN N° 516.

El que suscribe, Fernando Benegas, con cedula de identidad civil n° 3.543.901. con domicilio en Campo Vía N° 9023 – San Lorenzo, en nombre y representación de la Empresa CORPORACIÓN BECO S.A. con Ruc N° 80118077-5, se dirige a Usted a los efectos de realizar la siguiente manifestación:

Que, nos hemos encontrado con una dificultad no prevista al momento de la excavación, a causa de raíces de árboles que impedían el avance rutinario de los trabajos, estas raíces eran de mucha profundidad y de un radio considerable, estamos hablando de dos árboles de Tajy, infestados en su totalidad por termitas y en proceso de secado natural retrasándonos en los trabajos 3 (tres) días aproximados para el destronque.

Que, también tuvimos un desajuste en los tiempos del cronograma por la profundidad solicitada en el proyecto para lograr una buena resistencia de agarre de las zapatas y las piedras bruta colocada, por la buena resistencia del terreno lo cual hizo que lleve más tiempo llegar a las profundidades deseadas para lograr la resistencia necesaria ocasionando un retraso de 3 (tres) días aproximadamente.

Que, el tiempo técnico de fraguado del hormigón, el curado del mismo requiere un tiempo estimado de al menos 7 (siete) días por cada etapa estructural para garantizar la resistencia adecuada antes de continuar con los siguientes trabajos.

Que, condiciones climáticas (factores externos), altas temperaturas, afectan la programación, ralentizando la ejecución del hormigonado y el fraguado.

Teniendo en cuenta lo expuesto, solicitamos a la contratante una prórroga de 12 (doce) días hábiles para culminar con la obra.

Dictamen Técnico de la Fiscalización de Obras de fecha 01 de diciembre del 2025.

Antecedentes Datos Generales

Nombre del Proyecto:

OBRA: PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN DE MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN ESC. BÁSICA. "FRANKLIN DELANO ROOSEVELT" DEL C.R.E.S.R." – CE N° 06/2024 – INTENCIÓN N° 516.

Contratista Corporación BECO S.A.

Suscribe la presente el Fiscal asignado, Ing. Erico Meaurio quien se dirige a Usted y por su intermedio a quien corresponda, a fin de informar y contestar sobre Nota recibida por la contratista Empresa Corporación BECO S.A. que se adjunta a la presente.

Justificación Técnica

Cumpla en informar que, tras un análisis detallado, se ha evidenciado que el plazo de ejecución contractual asignado inicialmente resulta insuficiente debido a:


Lic. Mariela Infran
Administración de Contratos

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad". -

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias". -

- **Tiempos técnicos de fraguado del hormigón:** El curado adecuado del hormigón armado requiere de un tiempo efectivo por cada etapa estructural para garantizar la resistencia adecuada antes de continuar con los siguientes trabajos.
Teniendo en cuenta que la viga de fundación de H° A° necesita 7 días de curado para alcanzar el 70% de su resistencia máxima para así evitar grietas estructurales, fuerza reducida, inestabilidad. Un tiempo adecuado garantiza que el hormigón adquiera suficiente capacidad de carga.
- **Proceso de encofrado y desencofrado:** el montaje y desmontaje de encofrados en diferentes fases requiere de varios días por ciclo, dependiendo de la complejidad de cada elemento estructural.
*Los tiempos de desencofrado y curado de columnas, vigas de fundación dependen de la carga de la estructura, las condiciones de curado y la mezcla de hormigón.
El cumplimiento de las pautas garantiza la integridad estructural y prácticas de construcción seguras. Se recomienda esperar 7 días luego de vertido de hormigón hasta que la pieza estructural adquiera un 70% de resistencia máxima aproximada para soportar las cargas.*
- **Condiciones climáticas:** Factores externos, como lluvias o altas temperaturas, afectan la programación, ralentizando la ejecución del hormigonado y el fraguado.

Actividades como la excavación y preparación de la base, la colocación de armadura y encofrado para zapatas, el hormigonado y curado de elementos estructurales, el montaje de encofrado y la colocación de armadura en vigas y columnas, así como el desencofrado y las terminaciones, deben desarrollarse bajo condiciones óptimas para evitar afectaciones a la obra.

Considerando lo anteriormente expuesto, recomendamos una prórroga de 15 días adicionales para la ejecución contractual. Esta extensión garantizará el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los estándares de calidad exigidos para la correcta finalización de la obra.

MARCO LEGAL:

El Contrato de referencia fue suscrito en base a los lineamientos establecidos en Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y demás disposiciones legales que rigen la materia. -----

Artículo 84, del Decreto Reglamentario N° 9823/23 y su actualización Artículo 107 Decreto N° 2264/24, de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en ambos casos expresa:
"El desplazamiento de la ejecución contractual deberá ser equivalente al periodo durante el cual el proveedor, consultor o contratista no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables. Cuando se autorice prórrogas al contrato se debe resguardar que no se alteren las condiciones de valor por dinero que fueron decisivas para la elección de oferente"

Artículo 1° de la Resolución DNCP N° 4401/23, establece: inciso mm) *Prórroga del plazo de ejecución contractual. Desplazamiento del cómputo del cronograma o plazo de ejecución contractual, reconocido por la contratante, cuando existieren motivos debidamente justificados que demuestren la imposibilidad de ejecutar el contrato durante el periodo de tiempo indicado. El desplazamiento de la ejecución contractual debe ser equivalente al periodo durante el cual el contratista, proveedor o consultor no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables"*

Aspectos Generales del Contrato - Contratación de Obras- establece: "C. Plazos. C2 *Prórroga de los Plazos de Ejecución. Las prórrogas de los plazos de ejecución serán otorgadas en los casos de fuerza mayor previstos en la presente cláusula contractual o en los casos de inclemencias climáticas. De existir situaciones de fuerza mayor o inclemencias climáticas, los plazos de ejecución del cronograma de obras, deberán prorrogarse. Estas prórrogas no serán consideradas como ampliación de plazos en los términos del artículo 67 de la Ley N° 7021/22 De Suministro y de Contrataciones Públicas. Para los casos en que por inclemencias se prorrogaran los plazos, la misma se registrará por las disposiciones vigentes relativas a prórroga de plazos"*


Lic. Mariela Insfran
Administración de Contratos
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad". -

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias". -

La Resolución DNCP N° 4401/2023 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PRECEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N°7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"" en el Artículo 177 señala cuanto sigue:


"Dictamen técnico y legal"

En todos los casos, con la comunicación de los procesos descritos en el presente Capítulo, la Convocante deberá acompañar un dictamen técnico y legal elaborado por el Administrador de Contrato, que explique los motivos y exponga los fundamentos y justificaciones de la modificación realizada, al amparo de las disposiciones contenidas en la Ley. En ningún caso, las modificaciones regladas en la presente Resolución podrán eximir al proveedor, contratista o consultor de las responsabilidades que, por el incumplimiento de sus obligaciones, por causas atribuibles al mismo, requieran la aplicación de sanciones o penalidades".

CONCLUSIÓN:

En vista a los documentos presentados tales como: solicitud de contratista y dictamen técnico del fiscal de obras, que fueron tomados como base para la determinación y posterior dictamen, esta Administración de Contratos no halla objeción a lo solicitado por la empresa contratista, por lo tanto considerando los tiempos técnicos de fraguado del hormigón en cuanto al curado adecuado del hormigón armado, el proceso de encofrado y desencofrado y las condiciones climáticas se le otorga 15 (quince) días de prórroga adicionales teniendo en cuenta que tanto las inclemencias climáticas como los acontecimientos de fuerza mayor que impiden el cumplimiento de las obligaciones dentro del plazo, otorgan el derecho a solicitar la prórroga, y en consecuencia obtener una suspensión razonable del cómputo de los plazos de ejecución.

Salvo mejor parecer.


Lic. Mariela Insfrán
Administradora de Contratos
Administración de Contratos
Municipalidad de San Lorenzo

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-



Municipalidad de
San Lorenzo
del Campo Grande

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

DICTAMEN TECNICO

<u>UOC Convocante</u>	Municipalidad de San Lorenzo
<u>Funcionario o Técnico Responsable</u>	Ing. Erico Meaurio
<u>Dependencia y Cargo que Desempeña</u>	Fiscalización externa - Fiscal de obras
<u>Lugar y fecha</u>	San Lorenzo, 01 de diciembre de 2025

Antecedentes Datos Generales

Nombre del Proyecto:

OBRA: "PROYECTO RECONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA DE ELEVACION ESC. BASICA "FRANKLIN DELANO ROOSEVELT" DEL C.R.E.S.R., N° DE INTENCION 516.

- Contratista Corporación BECO SA
Suscribe la presente el Fiscal asignado, Ing. Erico Meaurio quien se dirige a Usted y por su intermedio a quien corresponda, a fin de informar y contestar sobre Nota recibida por la contratista Empresa Corporación BECO SA que se adjunta a la presente.

Justificación Técnica

Cumpla en informar que, tras un análisis detallado, se ha evidenciado que el plazo de ejecución contractual asignado inicialmente resulta insuficiente debido a:

- Tiempos técnicos de fraguado del hormigón: El curado adecuado del hormigón armado requiere de un tiempo efectivo por cada etapa estructural para garantizar la resistencia adecuada antes de continuar con los siguientes trabajos.
Teniendo en cuenta que la viga de fundación de H°A° necesita 7 días de curado para alcanzar el 70% de su resistencia máxima para así evitar grietas estructurales, fuerza reducida, inestabilidad. Un tiempo adecuado garantiza que el hormigón adquiera suficiente capacidad de carga.
Una vez pasado este plazo se recomienda la carga de la pieza estructural con las mamposterías. Los pilares de H°A° también necesitan 7 días de curado luego de su cargamento para que adquieran un 70% de resistencia máxima.
- Proceso de encofrado y desencofrado: El montaje y desmontaje de encofrados en diferentes fases requiere de varios días por ciclo, dependiendo de la complejidad de cada elemento estructural.
Los tiempos de desencofrado y curado de columnas, vigas de fundación dependen de la carga de la estructura, las condiciones de curado y la mezcla de hormigón.
El cumplimiento de las pautas garantiza la integridad estructural y prácticas de construcción seguras. Se recomienda esperar 7 días luego de vertido de hormigón hasta que la pieza estructural adquiera un 70% de resistencia máxima aproximada para soportar las cargas.

Ing. Erico Meaurio
Reg. Prof. N° 4.521

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 - 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales."

- Condiciones climáticas: Factores externos, como lluvias o altas temperaturas, afectan la programación, ralentizando la ejecución del hormigonado y el fraguado.

Actividades como la excavación y preparación de la base, la colocación de armadura y encofrado para zapatas, el hormigonado y curado de elementos estructurales, el montaje de encofrado y la colocación de armadura en vigas y columnas, así como el desencofrado y las terminaciones, deben desarrollarse bajo condiciones óptimas para evitar afectaciones a la obra.

Considerando lo anteriormente expuesto, recomendamos una prórroga de 15 días adicionales para la ejecución contractual. Esta extensión garantizará el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los estándares de calidad exigidos para la correcta finalización de la obra.

[Firma]
Ing. Erico Meaurio
Reg. Prof. N° 4.521

SaLo
9370 01-12-1170
Leticia Fernández
Administración y Finanzas
Municipalidad de San Lorenzo

Al Dpto. de Admin. de Contratos
A sus efectos

[Firma]
Karina Valdovinos Ramirez
Directora General - DGAF
Municipalidad de San Lorenzo

Visión "Convertir a San Lorenzo del campo grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

AVDA. ESPAÑA Y SAN LORENZO
TELÉFONOS: 0961.333.331 - 0961.333.335.
SAN LORENZO - PARAGUAY